



ATELIER HÁJEK

urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajek.cz
e-mail: m_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz

INVESTOR: Město Český Brod
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

STAVBA: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

VE SMYSLU §110, ZÁKONA č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon)

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

ZPRACOVAL: Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, únor 2024

Identifikační údaje

Název stavby:	Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě
Místo stavby:	Český Brod, p. č. st. 7
Katastrální území:	Český Brod [622737]
Stavební úřad:	Český Brod
Kraj:	Středočeský
Charakter stavby:	rekonstrukce budovy a podkrovní vestavba
Stavebník:	Město Český Brod Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
Generální projektant:	Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek číslo autorizace ČKA: 00930 Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové tel.: 603 310 003 e-mail: m_hajek@volny.cz
Zástupce projektanta:	Ing. arch. Václav Hájek – tel.: 776 462 742, e-mail: vaclav-hajek@post.cz
Dodavatel stavby:	bude vybrán na základě výběrového řízení
Předpokládané zahájení stavby:	září 2024
Předpokládané ukončení stavby:	duben 2025

Kontrolní prohlídky rozestavěné stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby

Předmětem projektové dokumentace je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. V rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova a doplnění původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Budova je nemovitou kulturní památkou. Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby, bude proveden a aktualizován v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Projektant navrhuje v zásadě tyto kontrolní prohlídky:

- úvodní kontrolní prohlídka při započetí stavby (bude provedena kontrola, zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato osoba přítomna na stavbě apod.)
- kontrolní prohlídka po dokončení všech bouracích prací, kterými bude stavba započata
- kontrolní prohlídka po provedení konstrukce podlah
- kontrolní prohlídka po dokončení konstrukce nových vikýřů, provedení zateplení střechy a přeskládání střešní krytiny
- závěrečná kontrolní prohlídka (v podstatě totožná s kolaudací stavby)

Další kontrolní prohlídky budou případně určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.